



SISTEMA CONSTRUCTIVO



PRESENTACIÓN CORPORATIVA



Sobre Nosotros



Desde hace varios años, **Bloke Térmico** desarrolla y fabrica tabiquería térmica y otros productos para la construcción ya sean rehabilitaciones u obras nuevas de todo tipo. Dedicando grandes esfuerzos a la investigación y desarrollo en últimas tecnologías para hacer de la vivienda un espacio de mayor confort y ahorro energético.

Actualmente disponemos de varias patentes internacionales que permiten que podamos posicionarnos en un mercado muy exigente en altas calidades a un precio muy competitivo. Estas tecnologías nos permiten ofrecer a nuestros clientes tecnología punta para construir viviendas, naves industriales, edificación en general, ya sean unifamiliares o edificios de modo más eficiente, ecológico y de mayor calidad, permitiéndoles un mayor ajuste en relación calidad/precio aportando además muchas mejoras tecnológicas.

Estamos en la línea de ser líderes en una nueva forma de construir una vivienda/edificación y revolucionando el mercado de la construcción, entregamos calidad más, mejor y más económico.

PATENTES INTERNACIONALES Y MARCAS REGISTRADAS.

www.bloketermico.com



Sobre Nosotros



Disponemos de un grupo de técnicos (arquitectos, ingenieros, aparejadores); que desde el principio hasta el final se encargarán de todo el proceso y están a disposición de nuestros clientes para atender cualquier sugerencia, o resolver cualquier duda o problema técnico de cualquier índole que pueda surgir en la ejecución de los trabajos encargados. Este equipo humano es nuestro activo más importante sumado a la tecnología propia de nuestros productos.

No solo es el equipo humano sino todas las empresas homologadas por nosotros de instalación y obra; empresas de reconocido prestigio y líderes en su sector, que nos aportan su servicio, experiencia, conocimiento, profesionalidad y producto.





Sobre Nosotros



La compañía, asociada a un grupo de empresas, aporta el respaldo necesario para acometer cualquier tipo de edificación independiente de la dimensión del proyecto solicitado, con gran experiencia en el sector del metal (construcción civil y naval) es la encargada del diseño, cálculo y fabricación de las estructuras de nuestras edificaciones en nuestro concepto de montaje fácil y rápido, y nuestra compañía aporta el material en los distintos tipos de cerramientos exteriores e interiores, forjados y cubiertas **Bloke Térmico**, siendo un sistema patentado para la construcción de nuestras edificaciones.

Estudios de arquitectura prestigiosos a nivel mundial avalan nuestro sistema constructivo. Igualmente si nuestro cliente así lo desea se puede montar sobre estructuras en hormigón y madera laminada con el mismo resultado.



Sobre Nosotros



No nos podemos olvidar de una de las partes más importantes dentro de nuestro proceso constructivo; que es la que forman todas las empresas de montaje encargadas de dar el toque final a las edificaciones. Contamos para ello, con pequeñas cuadrillas, con movilidad y especializadas en montaje del sistema constructivo **Bloke Térmico** para acometer obra de baja, media y alta envergadura; como pueden ser viviendas aisladas o pequeñas edificaciones.

Obras significativas que pueden ser realizadas con **Bloke Térmico** son:

- Hospitales
- Edificación Social
- Edificación Tradicional clase media, lujo y super lujo.
- Fachadas
- Colegios y pabellones
- Naves industriales
- Construcción Pública
- Etc...



Sobre Nosotros



Estamos creando una red de delegaciones comerciales encargadas de la promoción y post-venta de nuestras edificaciones en países **de la UE**.

Todo este consorcio de empresas, técnicos y profesionales constituyen la herramienta de trabajo con la que nuestra empresa, construye edificación finalizada, para que **el cliente sólo tenga que disfrutarla sin preocupaciones en la elección y calidad de materiales, instalaciones, profesionales, técnicos y plazos de entrega.**

Trabajamos en la única dirección y conectados con un único fin:

“Conseguir la satisfacción plena de nuestros clientes, entregándoles algo más que una vivienda...”



El Producto



Para llegar a nuestro producto final, la **edificación auto-eficiente, rápida y en seco**; se utilizan una serie de materiales y soluciones constructivas que hacen que nuestro producto finalizado sea enormemente competitivo.

LA CIMENTACIÓN

Es la única parte de nuestras edificaciones que no se tiene industrializada, dado que depende directamente de un elemento desconocido de antemano; **el terreno**. Podrá optarse por cualquier solución: zapatas aislada, zapatas corridas, losa armada, pilotes, etc.; serán nuestros técnicos los que una vez realizados los correspondientes estudios del mismo, decidan cual es la solución adecuada.





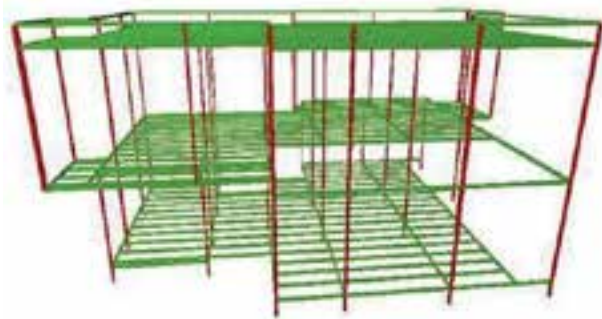
El Producto



LA ESTRUCTURA

Desarrollada enteramente por nuestra empresa, calculada con respecto a las cargas requeridas en la que se han tenido en cuenta además de los factores básicos requeridos por las normativas otros factores como su flexibilidad a la hora de posibles ampliaciones, **facilidad de montaje**, estandarización de elementos que la componen, **durabilidad**, embalaje y paletización a cualquier territorio, **manejo** sin necesidad de elementos mecánicos, etc.

El sistema que soporta cargas muy superiores al resto y está diseñado contra factores de viento excesivo y terremotos es el sistema ideal para la construcción rápida y cómoda.

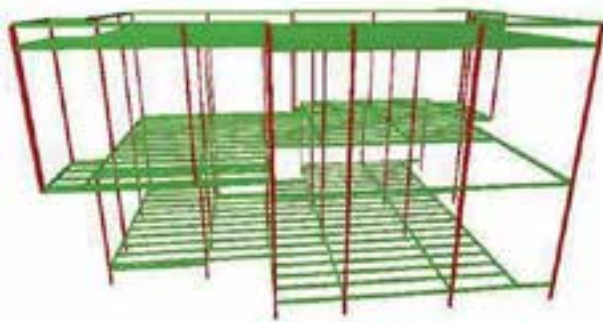




El Producto



El sistema constructivo, aún así, se adapta a todo tipo de sistemas estructurales tanto con estructura de hormigón, madera laminada, etc., dado que incluso el propio sistema para proyectos pequeños no necesita estructura propia ya que es estructural por si mismo y hacen de **Bloke Térmico** unas estructuras **robustas y duraderas**, que responden adecuadamente ante movimientos sísmicos, bajas o altas temperaturas, vientos o cualquier otro fenómeno al que tengan que estar sometidas.





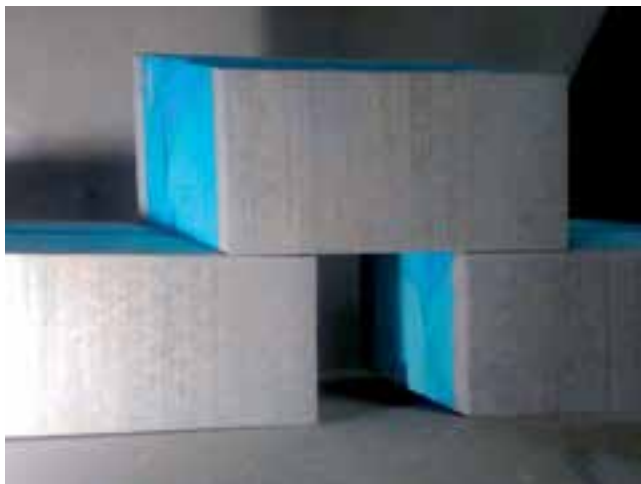
El Producto

3.- EL PRODUCTO BLOKE TÉRMICO

Básico e imprescindible, conjuntamente con la estructura; constituyen nuestro sistema constructivo.

El panel **Bloke Térmico**; es un bloque estructural con un núcleo de poliestileno extruído de espesor variable (-8cm), entre una o dos láminas (según tipo) de cemento o aligerado reforzado con fibra o yeso laminado (según su utilidad) y con diferentes acabados exteriores (mortero, piedra, diversos colores, fachadas ventiladas, madera, etc.). Con este producto totalmente industrializado se realizan las soleras sanitarias, forjados de planta, cubierta horizontales o inclinadas, cerramientos exteriores y divisiones interiores.

Fácil de transportar y ligero de manipulación, lo hacen ideal para su envío a cualquier parte del mundo.



Bloke Térmico es:

- Estructural
- Autoportante
- Ligero
- Robusto
- De colocación rápida
- Colocación en seco



El Producto

4.- LAS INSTALACIONES

Instalaciones de electricidad, saneamiento, fontanería, calefacción/refrigeración, ventilación, energías renovables etc.: conforman un abanico de equipamiento necesario para darle vida a nuestro producto si fuese necesario, **LA EDIFICACIÓN AUTO-EFICIENTE**; haciéndolo funcional, confortable, cómoda y servicial. Puede complementar con una amplia gama de equipaciones; desde niveles básicos y funcionales; hasta equipamientos modernos y de última generación con gestiones integrales. Todo va a depender de lo que se demande. Eso sí; todo está previsto de antemano y perfectamente definido con anterioridad, para integrar todas las conducciones en los cerramientos de **Bloke Térmico** en nuestro proceso industrializado; evitando así, tener que hacer rozamientos, tapados, sellados, arreglos, etc.

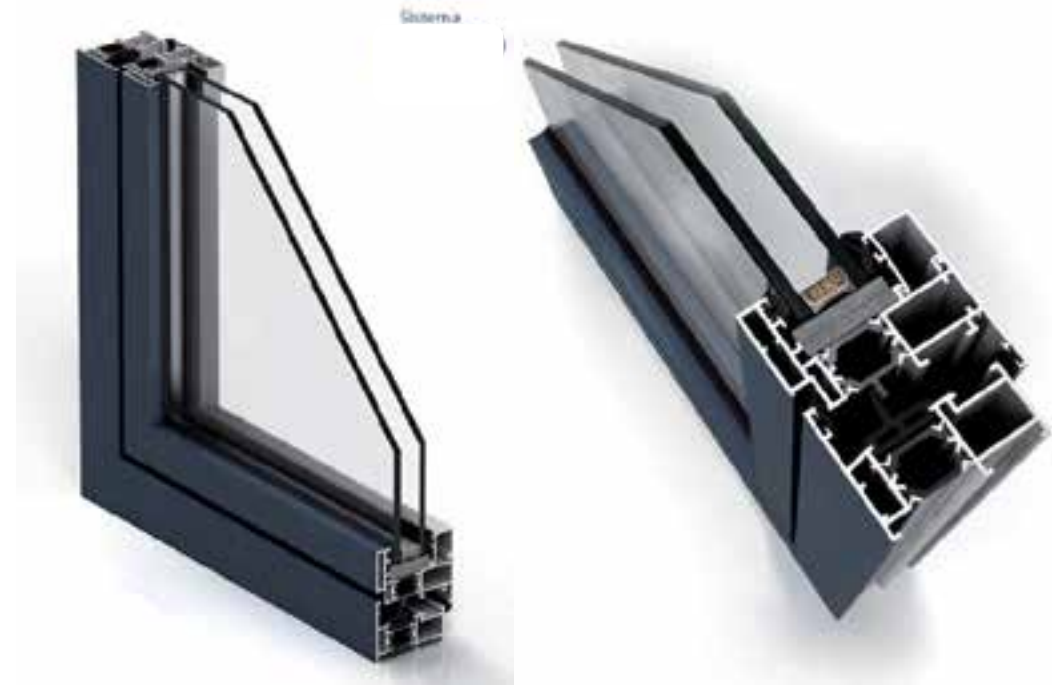
Nuestra premisa es **CONSTRUIR, NO DESTRUIR.**





El Producto

No se trata de una parte de obra que dejemos al margen. Tanto la carpintería exterior, como la interior; son realizadas con unas consignas de calidad, dimensiones y características específicas que la hacen totalmente compatible con el sistema constructivo **Bloke Térmico**. Trabajamos directamente con fábricas de larga experiencia y prestigio en el sector; y de la mano de sus técnicos confeccionamos la solución constructiva ideal para que nada quede suelto a la **IMPROVISACIÓN**.





El Producto

6.- LOS ACABADOS

Hay que vestir y darle personalidad a nuestras edificaciones **haciéndolas habitables** y transformándolas en hogares, locales de trabajos, locales de ocio, etc. Para ello disponemos de un gran equipo humano de diseñadores, decoradores y operarios que transforman los espacios en zonas para vivir o trabajar, cómodos, elegantes, funcionales, prácticos. Pinturas, soldados, iluminación, aparatos sanitarios, griferías, electrodomésticos, amueblamientos integrales, ajardinamientos; todo puede dejarlo en nuestras manos.





El Producto

El conjunto de todas estas fases; genera un producto final, **un producto nuevo, un producto de alta calidad, flexible, robusto, duradero, eficiente energéticamente, confortable, sin variaciones en el precio final ni en los plazos de entrega.**

LA EDIFICACIÓN AUTO-EFICIENTE





El Proceso constructivo

Dada la flexibilidad del proceso constructivo de nuestras **EDIFICACIONES AUTO-EFICIENTES**; el primer paso que tendremos que dar; es decidir que opción, de las que se citan a continuación nos resulta más interesante:

A.- ELECCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN AUTO-EFICIENTE Y SOSTENIBLE DE NUESTRO CATÁLOGO





El Proceso constructivo

B.- DISEÑO DE UN MODELO DE EDIFICACIÓN AUTO-EFICIENTE Y NO INCLUIDO EN CATÁLOGO

En este caso hay un paso previo que sería el diseño y confección de su proyecto; bien contando con nuestro estudio de arquitectura e ingeniería, juntamente como con los técnicos que lo rodean (aparejadores, decoradores); para entre todos llegar a plasmar el proyecto de ejecución previo al proceso de fabricación.

También puede ocurrir, que usted disponga ya de un proyecto, redactado por otro técnico o bien que desee que otro técnico externo le redacte ese proyecto. No hay problema. Pondríamos a nuestro servicio técnico a su disposición, y en contacto con su técnico; para hacer las modulaciones y cambios estructurales necesarios, para así igualmente una vez el proyecto estuviese totalmente definido poder enviar a nuestro proceso de fabricación.





El Proceso constructivo

Sea cual fuere su situación, una vez resuelta; los pasos son los siguientes:

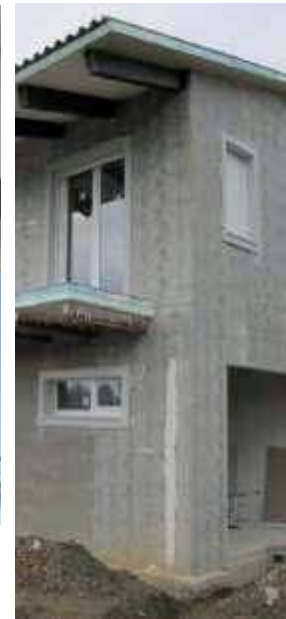
1. Aceptación del encargo y firma de contratos: preparación de documentación de obra, licencias municipales, etc.
2. Orden de inicio proceso fabricación de **Bloke Térmico** y estructura de la edificación.
3. Replanteo, preparación del terreno, cajeadado y apisonado.
4. Ejecución de la cimentación de la edificación con el sistema elegido.
5. Envío de material de cerramiento y estructura.
6. Montaje de la estructura vertical y horizontal con fijación a la cimentación.
7. Ejecución de los cerramientos exteriores con **Bloke Térmico**





El Proceso constructivo

8. Ejecución de forjados de suelo, planta y cubierta, con los paneles térmicos **Bloke Térmico**
9. Colocación de la carpintería exterior
10. Impermeabilización de cubierta y petos, colocación de vierteaguas y canalones
11. Ejecución de las divisiones interiores, con el panel térmico **Bloke Térmico**
12. Colocación de carpintería interior
13. Realización de instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, calefacción y ventilación.
14. Colocación de sanitarios, griferías y soldados
15. Pinturas y acabados interiores y exteriores
16. Amueblamientos, limpieza y entrega de edificación.





Estas edificaciones, a medio camino entre las llamadas viviendas o edificaciones “prefabricados” (rápidas en ejecución, pero con deficiencias de funcionalidad, durabilidad y robustez) y las edificaciones de construcción tradicional con enorme derroche de medios humanos y materiales (robustas y con flexibilidad de diseño; pero demasiado caras y con largos plazos de ejecución); han tomado las mejores cualidades de cada una; la rapidez de ejecución, control, calidad y seguimiento del proceso de fabricación, acabados, flexibilidad y funcionalidad, limpieza, transporte e implantación y su precio muy competitivo, son algunas de sus cualidades que le confieren enormes ventajas dentro del mercado de la construcción.



El Proceso constructivo





Ventajas

- 1. No se sacrifica el diseño,** existen modelos base, pero también la flexibilidad de este sistema constructivo nos permite realizar cualquier otro tipo de proyecto que nos planteen tanto de obra nueva como rehabilitación o reconstrucción. Su adaptabilidad permite la realización de ampliaciones con un bajo coste.
- 2. El 90% de las fases de obra se realizan en seco** y lo constituyen elementos prefabricados, lo que elimina tiempos de espera en secados, humedades de obra, necesidad de materias primas básicas (agua, cemento, arena, hormigón, etc.), la mayoría de las veces difíciles de conseguir en ciertos territorios.





Ventajas

3. Implantación en cualquier parte del mundo, gracias su reducido peso, modulación, embalaje y paletización; juntamente con los servicios de logística existentes hoy en día, es posible acometer la ejecución en un tiempo muy reducido suponiendo sólo un 20% del tiempo de una obra tradicional.

4. Reducción de costes de personal e infraestructura local (medios auxiliares y mano de obra); el producto se envía perfectamente embalado y organizado por orden de ejecución para que el personal de montaje sea capaz de acometer gran volumen de obra.





Ventajas

5. Viviendas energéticamente muy eficientes; posibilidad de solicitar certificados de viviendas pasivas energéticamente; reducen los consumos de calefacción/climatización en un 70-80% con respecto a un sistema tradicional gracias a la eliminación de puentes térmicos y las características de sus cerramientos con **Bloke Térmico** y los sistemas doble flujo de recuperación de calor.

6. Procesos productivos totalmente controlados tanto en tiempos, como en calidad y gasto con lo que se consigue que nuestro producto final, **LA EDIFICACIÓN AUTO-EFICIENTE**, se entregue según lo acordado y evitando cualquier disgusto típico y común en la construcción tradicional.





Ventajas

- 7. Sistema constructivo lógico, rápido e inteligente** con plazos de ejecución del 90% más rápidos que el sistema tradicional. No se necesitan apuntalamientos, encofrados, esperas de fraguados, ayudas albañilería para conducciones de instalaciones, limpiezas de obra, etc.
- 8. Su rápida ejecución reduce los costes en consecuencia de financiación,** y por lo tanto también el retorno de la inversión.
- 9. Fácil montaje,** con la guía de un técnico homologado para la coordinación del personal se puede llegar a acometer obras de importancia con personal poco especializado. Las edificaciones se entregan totalmente numeradas y sus elementos perfectamente identificados.



EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN YA ES PRESENTE

www.bloketermico.com



Comparativo

A título orientativo, le ofrecemos aquí un comparativo de las principales características de los sistemas **Bloke Térmico** en comparación con soluciones tradicionales adaptadas al Código Técnico de la Edificación.

Cabe destacar que además de los **beneficios energéticos** que ofrecen estos sistemas, no es menos apreciable la **reducción de los tiempos de ejecución** que mejoran tanto los aspectos ambientales como **reducen los costes financieros** de la obra.

ESPECIFICACIONES BLOKE TÉRMICO			
	kg/m ²	R (m ² K/W)	Esp. (mm)
BLOKE TÉRMICO CUBIERTAS	29,56	2,42	105
BLOKE TÉRMICO FACHADAS	29,56	2,42	105
BLOKE TÉRMICO FORJADOS	29,56	2,42	105

DESCRIPCIÓN	Ud.	DIVISIÓN INTERIOR			CERRAMIENTO EXTERIOR	
		BLOKE TÉRMICO	LHD(*)	PIL	BLOKE TÉRMICO	Tradicional(**)
MASA SUPERFICIAL	Kg./m ²	21,56	89	26,67	48,4	214,97
TRANSMITANCIA	W/m ² K	0,39	4,77	0,52	0,16	0,43
ACÚSTICA	db (A)	26,1	36	45	38,1	38,6
ESPESOR	mm	105	100	78	250	300

* Ladrillo hueco doble con revestimiento de enlucido de yeso en ambas caras.

** Mortero de cemento, ladrillo hueco triple 12cm, cámara de aire 3cm, XPS 5cm, ladrillo hueco doble 8cm, elucido de yeso.



Comparativo

DESCRIPCIÓN	Ud.	FORJADOS		FORJADO CUBIERTA	
		BLOKE TÉRMICO (1)	TRADICIONAL (2)	BLOKE TÉRMICO (3)	TRADICIONAL (4)
MASA SUPERFICIAL	Kg./m ²	67,85	466,33	41,15	349,68
DEMANDA ENERGÉTICA	W/m ² K	0,36	0,47	0,37	0,40
ACÚSTICA	db (A)	56,7	55,3	32,8	55,3
ESPESOR	mm	126	415	205	447
APUNTALAMIENTO	días	0	28	0	28

Composición de los cerramientos:

1: FJ, CI, Lámina acústica, FT con aislamiento.

2: Enlucido, forjado bovedilla 20+5, XPS 6cm, recrecido, baldosa.

3: CE, cámara aire 5cm, fibrocemento, teja cerámica.

4: Enlucido, forjado 20+5, XPS 8cm, cámara aire 5cm, fibrocemento, teja cerámica.

	Tradicional adaptado al CTE (código técnico de la edificación)	Bloke Térmico
EJECUCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - Humedad en obra difícil de sacar - Grandes cantidades de residuos - Tiempos de ejecución de entre 12 y 18 meses - Puntos conflictivos como puentes térmicos - Muchos oficios distintos: errores y retrasos 	<ul style="list-style-type: none"> - Sistema totalmente seco - Producción casi nula - Tiempos reducidos (3 a 6 meses) - Ausencia de puentes térmicos - Un solo oficio + instaladores
ENERGÍA	<ul style="list-style-type: none"> - Consumo de calefacción importante - Necesidad de otros sistemas como panel solar. - Instalación de calefacción grande 	<ul style="list-style-type: none"> - Reducción de consumos en más de un 50% - No es necesario otros sistemas de energía - Reducción de la instalación hasta su eliminación



Preguntas Frecuentes



www.bloketermico.com



Preguntas Frecuentes

1- ¿Es posible instalar suelo radiante?

Por supuesto se puede instalar. Existen dos posibilidades:

La primera es el método tradicional. Encima del panel de forjado, se colocaría una lámina de polietileno subiéndola sobre las paredes para evitar que la humedad del relleno líquido afecte a los tabiques, el panel de nódulos y el relleno. Esta opción no es la más recomendable en un sistema seco pero es factible y dota al suelo de inercia.

La segunda opción es un sistema de suelo radiante seco. Se trata de un suelo radiante de agua bajo acabado donde el relleno está sustituido por un sistema de difusores de aluminio. El espesor suele ser inferior, es seco y funciona más como calefacción instantánea que por inercia.

También se puede recurrir a los suelos radiantes eléctricos, más económicos y que facilitan la puesta en obra. Estos igual que los de agua pueden llevar relleno en el que quedan embebidas las resistencias; o decidirse por mallas para laminados o material cerámico que se colocan en seco bajo los acabados de los suelos (cerámica o tarima flotante)





Preguntas Frecuentes

2- Es posible construir en altura. ¿Alguna limitación?

Es posible construir en altura, la única limitación dependerá de la estructura que utilicemos.

3- ¿Es posible tapas las rozas con yeso, sin utilizar tapetas ni encintados?

En obra, las rozas o juntas se tapan con la pasta flexible de **Bloke Térmico**. Cuando los pases son grandes, antes de aplicarles la pasta de agarre, se puede echar espuma de poliuretano en relleno y tapar posteriormente con pasta de agarre.

Realmente las tapetas se usan en cantos de paneles o cuando hay muchas instalaciones en el mismo punto.

El encintado es una garantía a mayores de los trabajos, de manera que no se produzca fisura de retracción entre la pasta de agarre y el panel adyacente.





Preguntas Frecuentes

4- ¿Qué diferencia existe con respecto a otros paneles térmicos de chapa o madera que existen en el mercado?

La diferencia principal reside en la elección de los materiales y en el sistema de ensamblaje.

En cuanto a los materiales:

- Al contrario de la chapa metálica, el sistema **Bloke Térmico** permite que el edificio “respire”, evitando condensaciones y malestar.
- Al contrario de la madera, el sistema **Bloke Térmico** tienen un comportamiento dimensional estable, sin fluctuaciones importantes en función de la humedad, evitando complejidad de instalación y fisuras de los acabados.

En cuanto al sistema de ensamblaje, es simplemente rápido y flexible para adaptarse a cualquier proyecto.





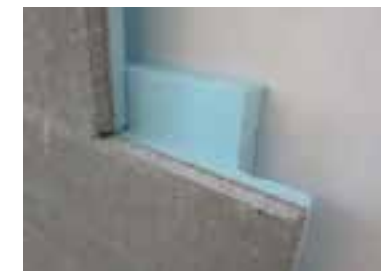
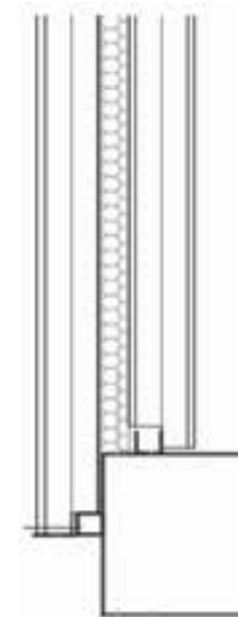
Preguntas Frecuentes

5- ¿Por qué trasdosan la solución de fachada sencilla?

Esta solución corresponde al cerramiento CE+LM+CI y nos puede proporcionar una eficiencia energéticamente adecuada.

Térmicamente, un Panel de fachada CE+LM+CI equivale a un cerramiento tradicional de doble tabique de ladrillo con cámara de aire y enfosado exterior. El hecho de que el tabique de fachada se complementa con un trasdosado de yeso laminado con lana mineral es para ir a una mejora de eficiencia energética obteniendo una transmisión térmica de $0.29 \text{ w/m}^2\text{K}$ cuando lo normal es de 0.41 . Además, facilita el pase de instalaciones sin rozas y sin reducir el aislamiento térmico.

Lo mismo sucede con la cubierta, se podría dejar sin falso techo, solo con encintado y pintado, pero obtenemos mejor comportamiento termo acústico con el falso techo. Además, toda estructura tiene que cumplir un grado de resistencia al fuego establecido, y el falso techo es un modo eficaz y rápido de protegerla.



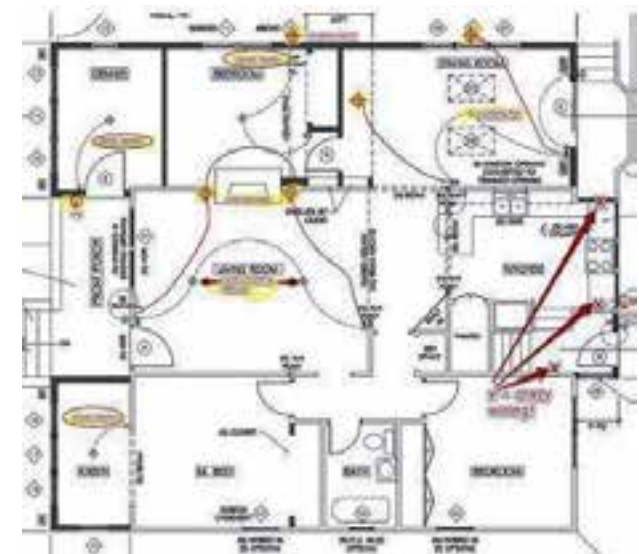


Preguntas Frecuentes

6- ¿Cómo son los pases de instalaciones horizontales? ¿A la hora de ejecutar el tabique es viable que estos pasa-tubos tengan continuidad entre los paneles ya sea por errores de colocación o por diferencias en la fabricación?

El que el sistema de interiores TI venga con canalizaciones es una opción del panel. Al proceder de un proceso industrial, las diferencias de fabricación son milimétricas, y el sistema de montaje permite conseguir la continuidad en obra.

Para proyectos repetitivos, podemos ofrecerles soluciones eficaces estudiadas en detalle que, además de ahorrar tiempo de ejecución en obra, evitara cualquier desperdicio.





Preguntas Frecuentes

7- El peso de los paneles, ¿no resulta un problema en obra?

La colocación de **Bloke Térmico** puede hacerlo una sola persona, y los rendimientos obtenidos por personas sin experiencia en su colocación son:

- Forjado: 20m² / día
- Cerramientos exteriores: 15m² / día
- Tabiquería: 20m² / día

Además, este peso no exige medios auxiliares pesados





Preguntas Frecuentes

8- ¿Se ha hecho algún estudio de eficiencia energética y medioambiental?

Se ha realizado los ensayos de eficiencia energética con el laboratorio homologado Tecnalía, en cuanto a la eficiencia medio ambiental es un tema de gestión de residuos de obra.

9- La apertura de huecos en obra que describen parece trabajosa. ¿Hay posibilidad de que vayan los huecos y las rozas hechos de fábrica?

Efectivamente cada caso y obra es diferente, esto en ocasiones interesa que el sistema prevea los huecos para conducciones y puertas y ventanas, en otros resulta más cómodo hacerlo in-situ. El panel es fácil de cortar y la apertura de huecos se hace con una simple plantilla. Este método permite ajustarse al máximo a las dimensiones finales de la obra y trabajar al resguardo de la intemperie aunque no estén fabricadas las ventanas.





Preguntas Frecuentes

10- ¿Qué capacidad de carga pueden soportar si se cuelgan armarios de cocina, etc.?

Estos datos aparecen en los múltiples ensayos que se han hecho y que podrán consultar en nuestra página Web en el documento técnico respectivo.

11- ¿Sólo hay un formato de 120x60? Eso puede generar mucho desperdicio.

No, existen varios formatos que se pueden ver en la ficha técnica. Sin embargo, el sistema es un elemento que se puede trabajar con facilidad en taller o en la propia obra para aprovechar al máximo los recortes.

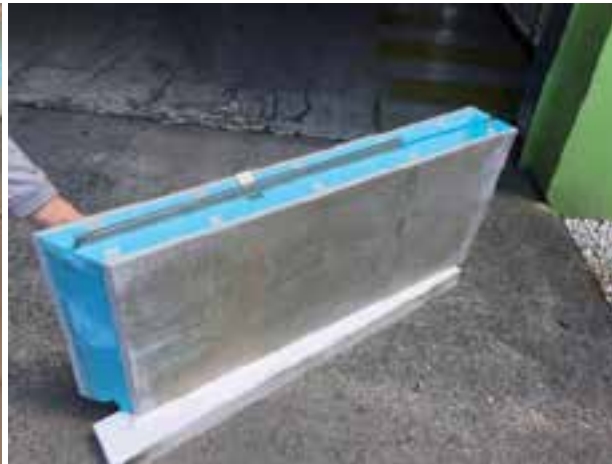




Preguntas Frecuentes

12- ¿Al tratarse de polietileno en célula cerrada, creo que la vivienda sería impermeable al vapor de agua, produciendo tal vez condensaciones, no?

Primero aclarar que el aislamiento que usamos no es de polietileno sino un poliestireno. Por otro lado, el factor de resistencia al vapor de agua de los materiales usados (10 para el yeso laminado, 150 para el poliestireno y 113 para el cemento) es muy inferior a los valores de los materiales comúnmente usados como barrera de vapor. Para verificar el comportamiento de los cerramientos frente a la condensación, se han simulado siguiendo la norma EN ISO 13788, con las condiciones más exigentes de España, Burgos, según el RD 314/2006, dichos resultados aseguran que no se producen condensaciones en clase higrométrica 3 y 4. En la clase higrométrica 5, si pueden producirse, pero este tipo de locales ya exige la aplicación de un revestimiento impermeable, el cual actuaría como barrera de vapor, eliminando el riesgo de condensación.





Memoria de Calidades



100% CALIDAD



**VIVIENDAS AUTO-EFICIENTES
SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOKE TÉRMICO
MEMORIA DE CALIDADES**

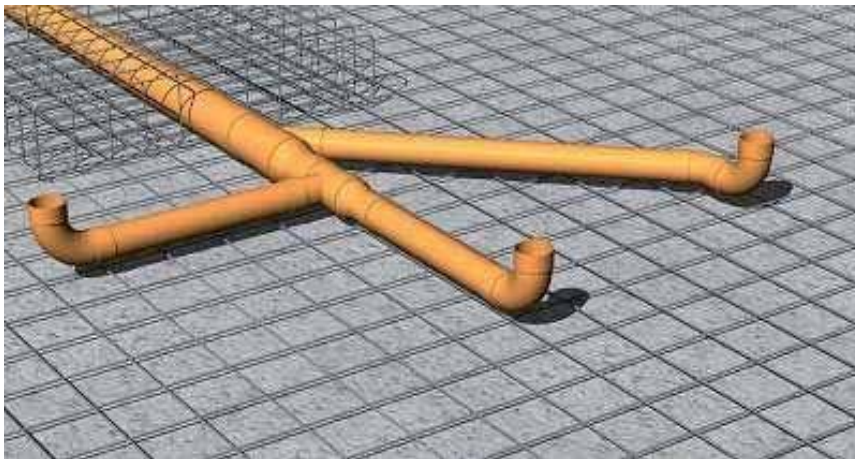
www.bloketermico.com



Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO, obra in situ:

La ejecución de las cimentaciones y movimientos de tierra están ligados directamente a los terrenos pendientes de las parcelas; por lo tanto será necesario valorarlas una vez analizadas por nuestros técnicos y una vez se disponga de la topografía y análisis geotécnico de los terrenos. Dependiendo de estos factores variables para cada edificación nuestros técnicos decidirán cual es la mejor solución dentro de las posibilidades de losa armada, zapatas con enanos o pilotaje.





Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

Estructura vertical y horizontal metálica de acero galvanizada, constituida por columnas verticales y perfiles horizontales metálicos generando una estructura tridimensional tipo jaula. Todo el sistema está concebido como elemento transmisor de las cargas de la edificación a la cimentación y además ejercer de soporte para el anclaje del sistema creando un bloque robusto y compacto capaz de soportar un grado elevado sísmico sin sufrir deformación. Toda la estructura está diseñada para ser montada sin la necesidad de medios mecánicos y atornillada.





Memoria de Calidades

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Todos los cerramientos exteriores se realizan con el panel térmico **Bloke Térmico** evitando cualquier tipo de puente térmico y totalmente anclado a la estructura diseñada específicamente para la colocación. El cerramiento lo constituye de exterior a interior los siguientes materiales: Lamina de piedra artificial (Lamistone o similar) en las zonas donde aparecen indicadas en cada uno de los modelos de nuestra colección en las otras pintura para exteriores, **Bloke Térmico**, por la parte interior de la vivienda acabado en yeso y la exterior en cemento laminado, cámara de aire con lana mineral de 4cm entre paneles térmicos, donde además quedaría oculta la estructura metálica portante (CE-LM-CI). Con esta solución que totaliza 16cm de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 40Kg/m³ y 4cm de lana mineral alta densidad 150kg/m³ (20cm de aislamiento); se consigue una transmitancia 0,16w/m²°C (un cerramiento tradicional con cámara y 5cm de aislamiento no baja de 0,43w/m²°C) y 45,4 dBA de aislamiento acústico, con una masa superficial de 48,4Kg/m²





Memoria de Calidades

TABIQUERÍA O PARTICIONES INTERIORES

Formada por un panel **Bloke Térmico** para interiores (CI) con lámina de yeso por ambas caras y aislamiento de poliestireno extruido de 8cm y 40Kg/m³. En las zonas húmedas una de las caras del **Bloke Térmico** es de lámina de mortero. Con estos tabiques conseguimos una transmitancia no superior a 0,39w/m²°C (un tabique de ladrillo de 8cm con yeso por ambas caras no baja de 4,77w/m²°C) y 26,10 dBA de aislamiento acústico, con una masa de 21,56Kg/m²





Memoria de Calidades

FORJADOS DE SUELO

Los forjados de suelo serán del tipo sanitario ventilados y separados del terreno dejando un espacio libre por el que discurrirán las canalizaciones de saneamiento. Sobre la estructura metálica galvanizada tipo parrilla se colocara el **Bloke Térmico (FJ)** constituido por doble lamina de mortero y aislamiento tipo poliestireno extruido de 8cm de 40Kg/m³ formando un sándwich, más bloque térmico **Bloke Térmico (SR)** de una lámina de mortero y 4cm de aislamiento térmico tipo poliestireno extruido de 40Kg/m³ o recrecido de mortero sobre 3cm de aislamiento térmico (dependiendo de las circunstancias). Este juego de paneles compuesto nos reporta un espesor total de aislamiento de 12cm.





Memoria de Calidades

FORJADO DE PLANTA

En el caso de los forjados de planta la configuración se realiza con un panel térmico **Bloke Térmico (FJ)** colocado sobre la estructura metálica galvanizada; quedando oculta esta por un falso techo de cartón yeso, siendo del tipo antihumedad en las zonas húmedas de la edificación. Por el falso techo discurrirán canalizaciones de instalaciones al mismo tiempo que nos permitiría la colocación empotrada del sistema de iluminación.





Memoria de Calidades

CUBIERTA

La cubierta será plana transitable en las zonas así indicadas en cada modelo, acabadas con césped artificial o entramado de madera a elección de la propiedad, y en las otras zonas plana no transitable. Ambas se impermeabilizarán con lámina de EPDM colocada sobre el panel **Bloke Térmico** (FJ) colocado sobre la estructura metálica galvanizada; quedando oculta esta por un falso techo de cartón yeso, siendo del tipo antihumedad en las zonas húmedas de la edificación. Por el falso techo discurrirán canalizaciones de instalaciones al mismo tiempo que nos permitirá la colocación empotrada del sistema de iluminación.





Memoria de Calidades

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio acabado lacado en color variable según modelo de vivienda, con rotura puente térmico, con herrajes de primera calidad y cerradura con tres puntos. Perfilería y puertas correderas elevables.

Doble acristalamiento con cámara de aire interior 3+3/12/6, con lamina de PVC estándar de 0,38mm al interior y vidrio templado coloreado gris al exterior. En las correderas de mayor tamaño el acristalamiento será 4+4/12/6 mismas características que el anterior.





Memoria de Calidades

PUERTAS INTERIORES

Puertas de paso batientes, laminadas en blanco con tapajuntas lisos de DM en el mismo color.
Puerta de entrada en aluminio; con bisagras de seguridad largas y cerradura de seguridad de tres puntos.
Frentes de armarios con puertas de corredera lacadas en color blanco en tablero de DM de 19mm.





Memoria de Calidades

ACABADOS INTERIORES

Paramentos interiores verticales y techos acabados con pintura plástica lisa color a elegir dentro de nuestra gama. Zonas húmedas alicatadas con azulejo primera calidad, colores variados la zona de salpicadura. Resto pintura plástica lisa color a elección de la propiedad dentro de nuestra gama.

ACABADOS EXTERIORES

- Mortero pintado; partes según modelo de edificación con revestimiento lamina piedra artificial tipo Lamistone o similar.
- Accesos de entrada a vivienda y garaje (a definir y no incluidos dependiendo terreno)
- Pérgolas de madera o hierro tratado

Opción: (Pídanos precios si está interesado)

- Bloque técnico independiente





Memoria de Calidades

SOLADOS

Suelo laminado de tarima flotante vinílica en salones y dormitorios **Gerflor**

Gres de porcelanato alta calidad en dimensiones 60x60 blanco, beige, gris o antracita.





Memoria de Calidades

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica.-

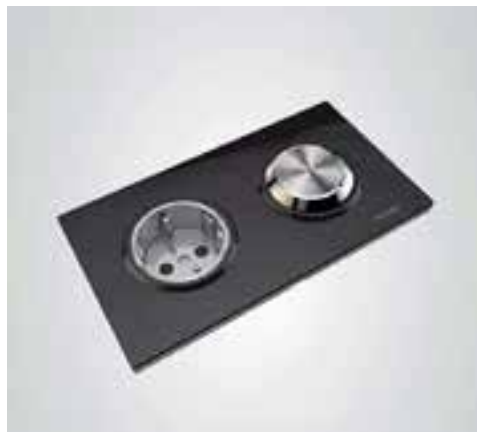
Instalación de electricidad interior y telecomunicaciones s/ legislación de cada territorio con cuadro general de protección de primera calidad, canalizaciones cableadas a cada local.

Mecanismos Merlin Guerin, Niessen o similar dependiendo de la calidad elegida por el cliente.

- Instalación de saneamiento y fontanería.-

Distribución de agua fría y caliente realizadas en polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto humedo y llaves de escuadra en cada apartado. (No se incluye red de acometida, ni equipo de medida)

Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes realizadas con tubería de PVC de doble pared, para mejorar el aislamiento acústico.





Vivienda A



**VIVIENDAS AUTO-EFICIENTES
SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOKE TÉRMICO
MODELO VIVIENDA A**

www.bloketermico.com



Vivienda A



www.bloketermico.com



Vivienda A

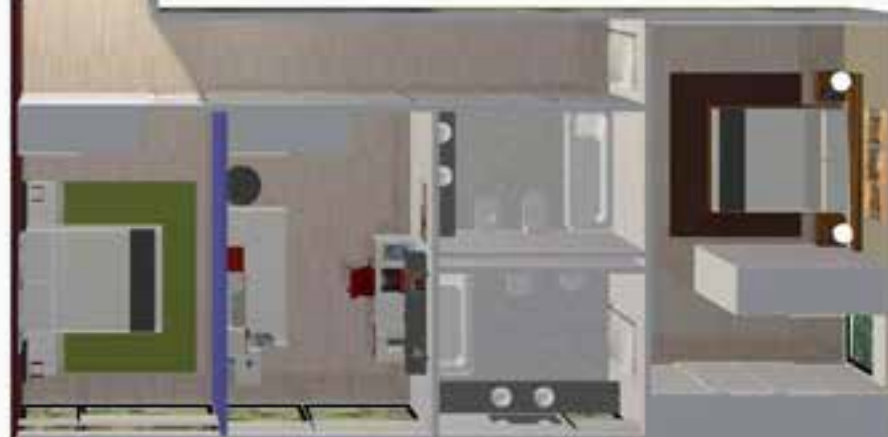


**ELEGANCIA
Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA; EN UNA
PLANTA.**

MODELO VIVIENDA CALIFORNIA

Con este diseño sencillo y elegante, podrá disfrutar de la comodidad de una vivienda de planta baja luminosa y discreta.

El diseño plantea dos volúmenes claramente definidos que agrupan los espacios de noche y de día por separado.





Vivienda A

PLANTA TIPO BAJA





Vivienda B



**VIVIENDAS AUTO-EFICIENTES
SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOKE TÉRMICO
MODELO VIVIENDA B**

www.bloketermico.com



Vivienda B



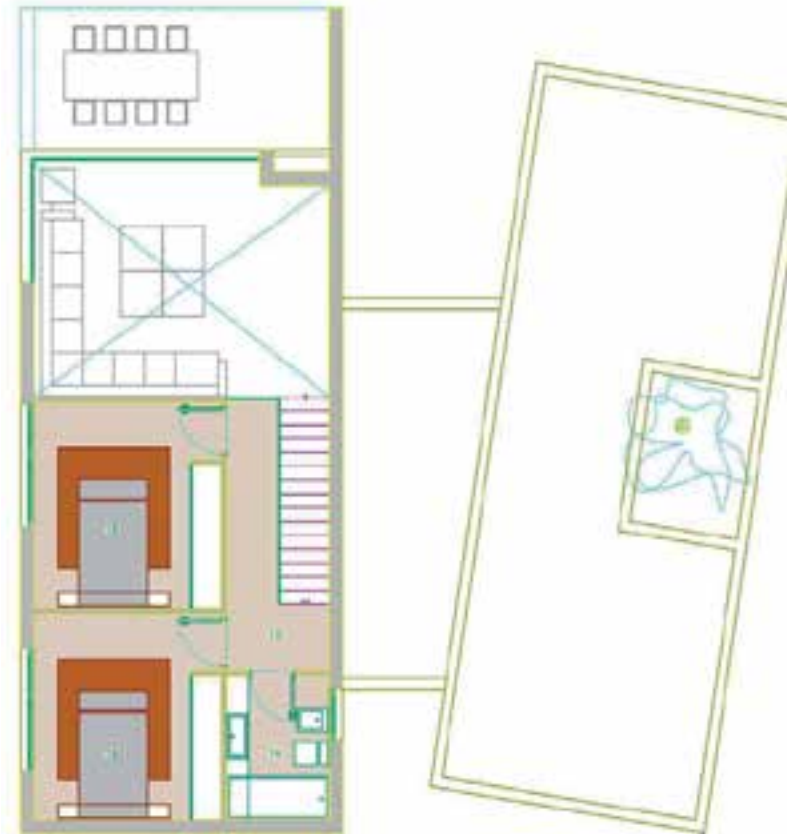
www.bloketermico.com



Vivienda B



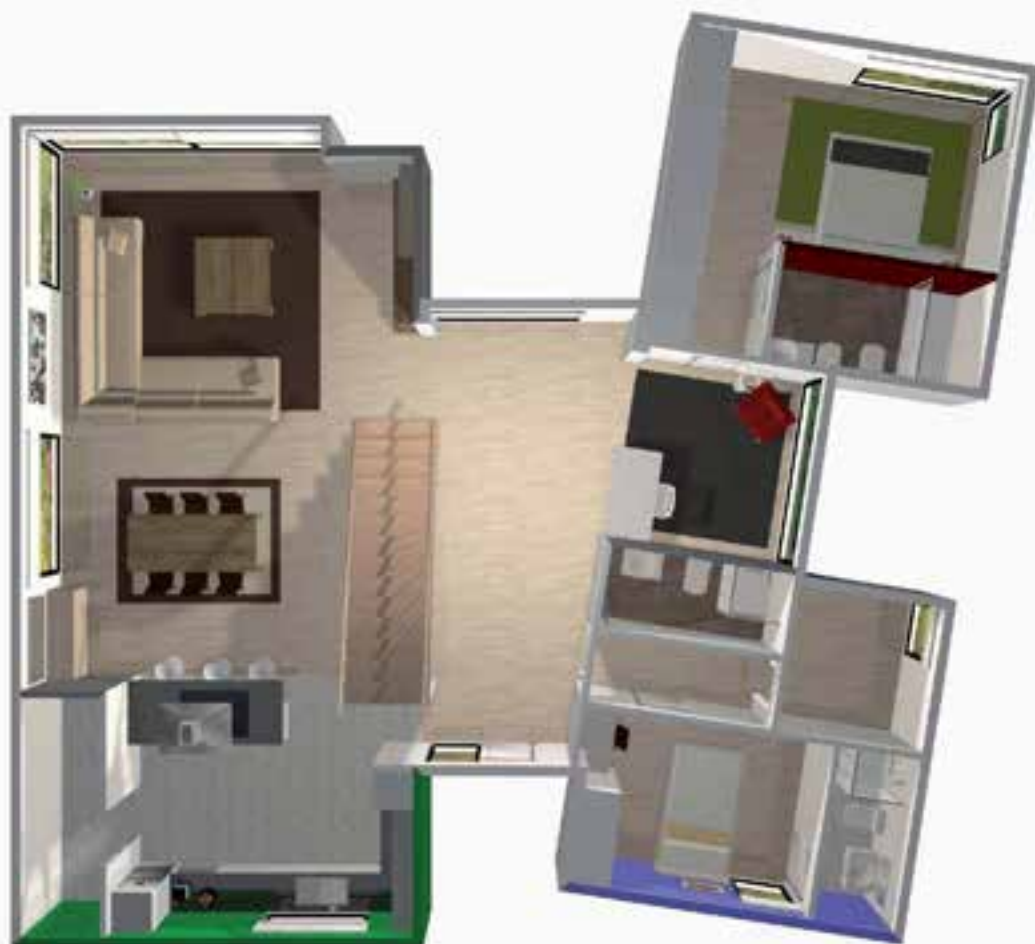
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Vivienda B



PLANTA BAJA

MODELO VIVIENDA FLORIDA

En esta vivienda se aprovecha hasta el último rincón, ofreciendo espacios amplios y representativos.

No se descuidan los detalles para dar toda la privacidad requerida de los espacios más íntimos.

Una segunda planta sobre uno de los módulos le da una mayor amplitud.



PLANTA BAJA



Vivienda C



**VIVIENDAS AUTO-EFICIENTES
SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOKE TÉRMICO
MODELO VIVIENDA C**

www.bloketermico.com



Vivienda C



www.bloketermico.com



Vivienda C



www.bloketermico.com



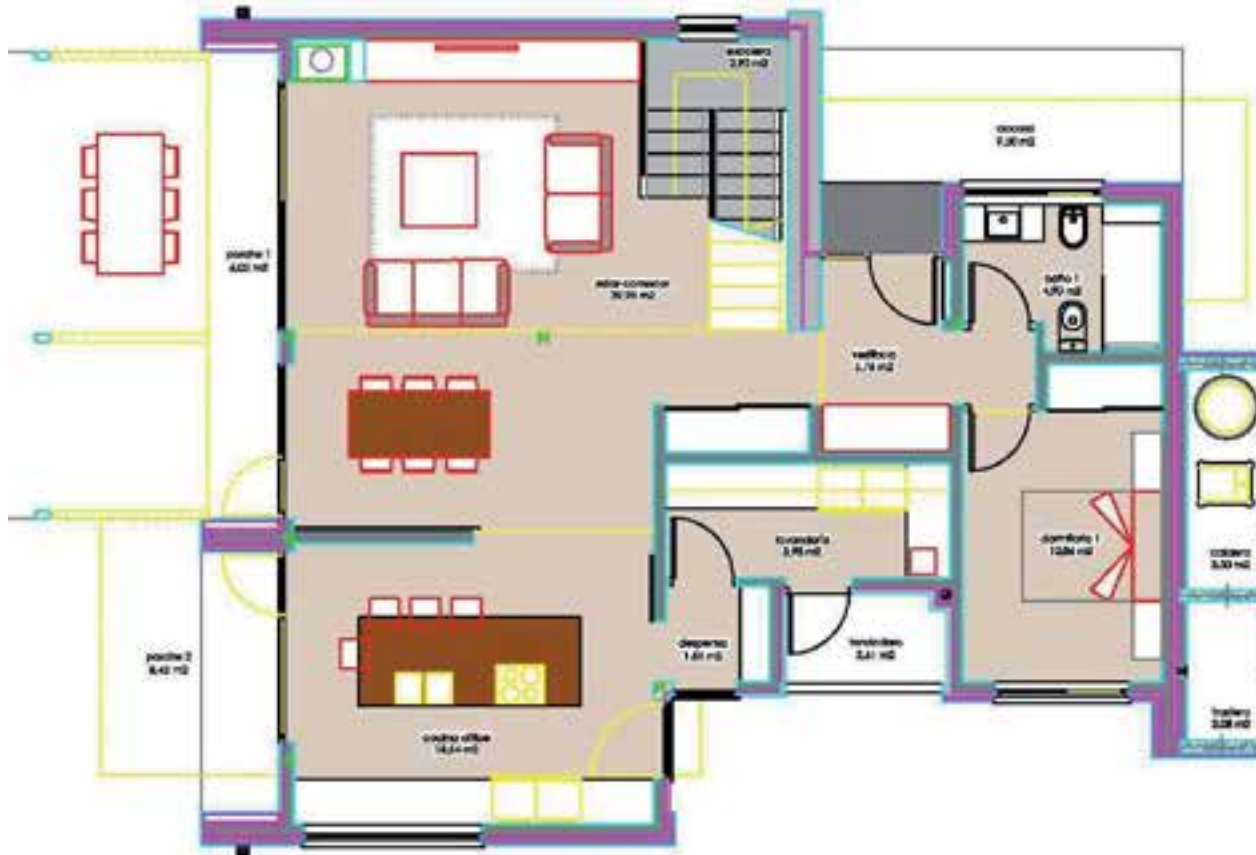
Vivienda C



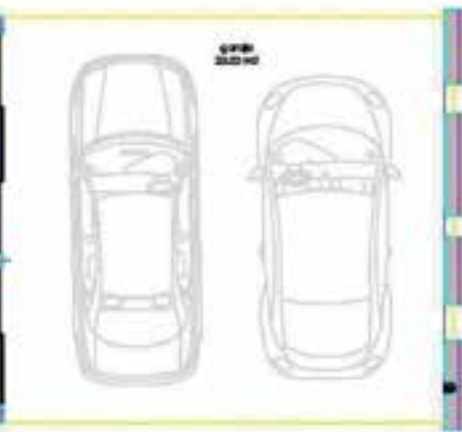
www.bloketermico.com



Vivienda C



cuadro de superficies					
DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL	CONSTRUIDA	DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL	CONSTRUIDA
PL. BAJA	85,81 m ²	111,26 m ²	PL. PRINCIPAL	78,61 m ²	96,88 m ²
vestibulo	3,76 m ²		terracea	2,80 m ²	
salon 1	4,20 m ²		departamento	6,82 m ²	
servicio 1	3,21 m ²		salon	13,31 m ²	
comedor	11,26 m ²		comedor 1	11,46 m ²	
comedor-terracea	24,36 m ²		terracea	3,34 m ²	
comedor-terracea	14,54 m ²		terracea 2	1,57 m ²	
terracea	1,21 m ²		departamento 2	11,28 m ²	
terracea 1	3,28 m ²		salon 3	5,82 m ²	
servicio 2	3,21 m ²		departamento 4	12,74 m ²	
			VIVIENDA	158,75 m²	201,84 m²
			COCINA	30,32 m²	41,36 m²
			garaje	33,20 m ²	
			terracea	2,08 m ²	
			terracea	3,30 m ²	
			T. COCINA	30,17 m²	40,34 m²
			comedor	3,30 m ²	4,20 m ²
			salon 1	5,52 m ²	7,42 m ²
			salon 2	5,42 m ²	7,30 m ²
			terracea	3,30 m ²	4,02 m ²
			comedor 1	3,32 m ²	4,58 m ²
			comedor 2	1,78 m ²	2,32 m ²
			TOTAL	243,92 m²	292,48 m²
			TOTAL SUP. OCUPADA 118,88 m²		



PLANTA BAJA
 PLANTA BAJA
 ESCALA 1:50

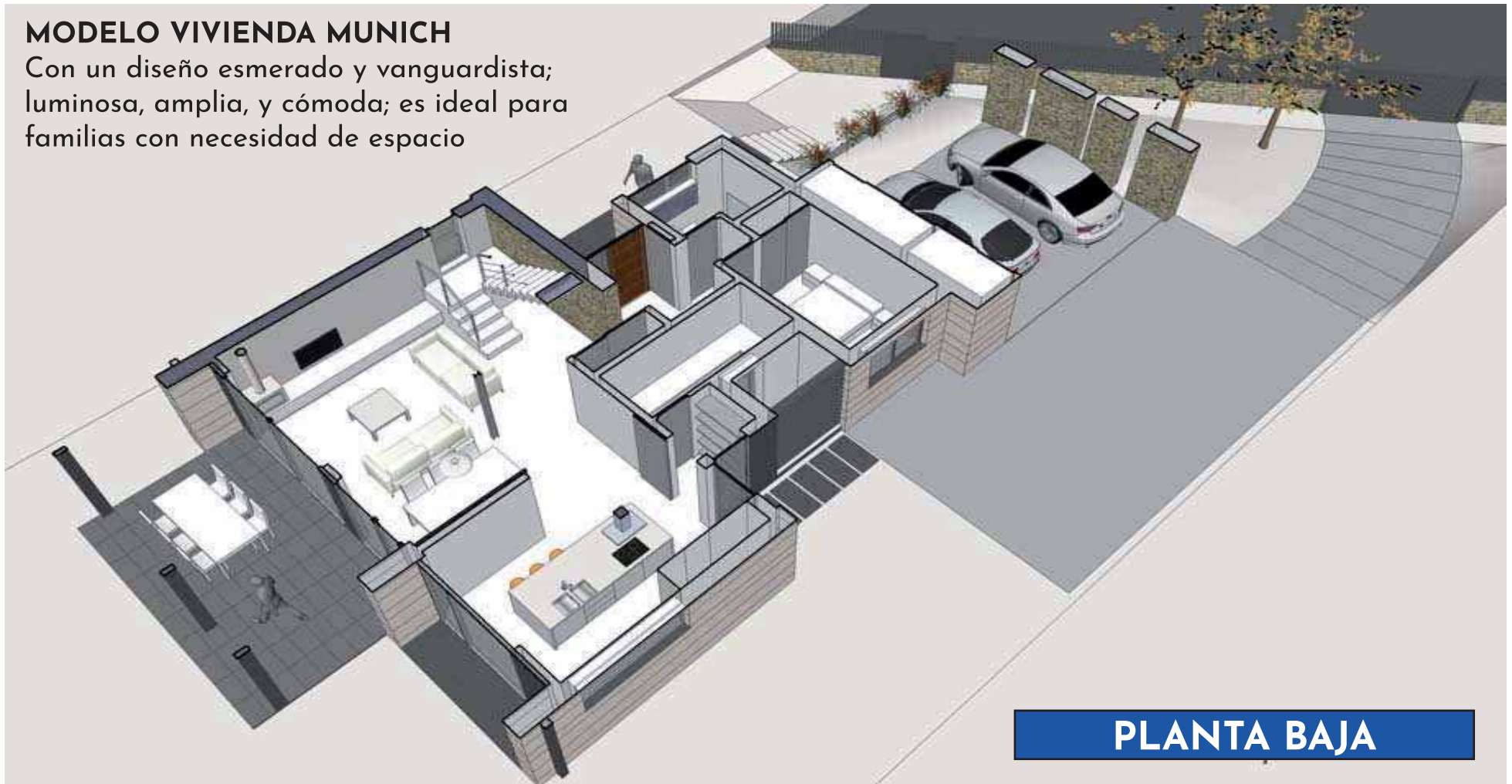
1/50 PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
 promotor: saxon s.l. - VIVIENDA MODELO LAXE
 DISEÑO: @arquitectos
 EP: @arquitectos
 ARQUITECTO: @arquitectos, @arquitectos
 A01



Vivienda C

MODELO VIVIENDA MUNICH

Con un diseño esmerado y vanguardista; luminosa, amplia, y cómoda; es ideal para familias con necesidad de espacio



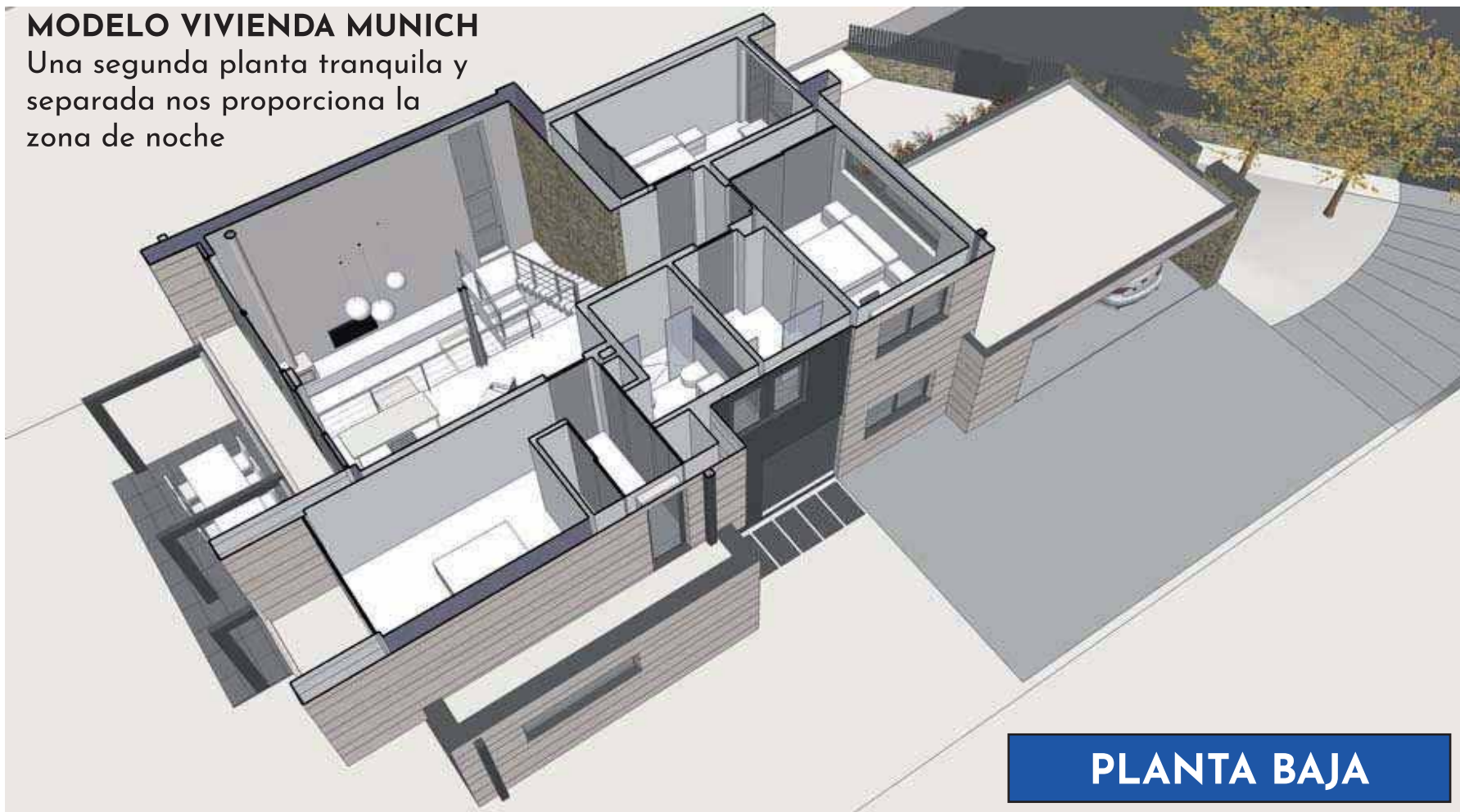
PLANTA BAJA



Vivienda C

MODELO VIVIENDA MUNICH

Una segunda planta tranquila y separada nos proporciona la zona de noche



PLANTA BAJA



Vivienda C





Vivienda D



**VIVIENDAS AUTO-EFICIENTES
SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOKE TÉRMICO
MODELO VIVIENDA D**



Vivienda D



PLANTA

www.bloketermico.com



Vivienda D



PLANTA

www.bloketermico.com



Vivienda D

cuadro de superficies

DESCRIPCION	SUP. DTL	CONSTRUIDA	DESCRIPCION	SUP. DTL	CONSTRUIDA
PL. BAJA	87,50 m ²	136,11 m ²	PL. PRIMERA	14,85 m ²	22,00 m ²
vestibulo	4,87 m ²		pasillo	1,88 m ²	
comida	14,32 m ²		estufa	1,03 m ²	
trastero/almacén	3,75 m ²		VIVIENDA	102,41 m ²	130,20 m ²
otro espacio	34,34 m ²		EXTERIOR	22,02 m ²	22,02 m ²
estufa	1,82 m ²		patio	2,00 m ²	
distribuidor	4,47 m ²		patio	10,73 m ²	
distribuidor 1	3,03 m ²		estufa o primer	1,08 m ²	
baño	3,08 m ²		estufa	1,08 m ²	
baño 1	4,17 m ²		TOTAL	124,43 m ²	152,22 m ²
distribuidor 2	10,40 m ²				
baño 2	3,08 m ²				



PLANTA BAJA



Vivienda D

cuadro de superficies					
DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTL.	CONSTRUIDA	DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTL.	CONSTRUIDA
PL. BAJA	87,86 m ²	108,11 m ²	PL. PRIMERA	14,85 m ²	22,09 m ²
vestíbulo	4,97 m ²		vestíbulo	1,42 m ²	
comedor	14,02 m ²		comedor	19,67 m ²	
comedor/estudio	3,79 m ²		VIVIENDA	102,41 m ²	130,20 m ²
salón comedor	24,28 m ²		EXTERIOR	22,02 m ²	22,02 m ²
cocina	1,93 m ²				
baño	4,47 m ²				
dormitorio 1	8,57 m ²				
vestíbulo	8,28 m ²				
baño 1	8,77 m ²				
dormitorio 2	16,46 m ²				
baño 2	1,08 m ²		TOTAL	134,43 m ²	152,22 m ²



PLANTA ALTA

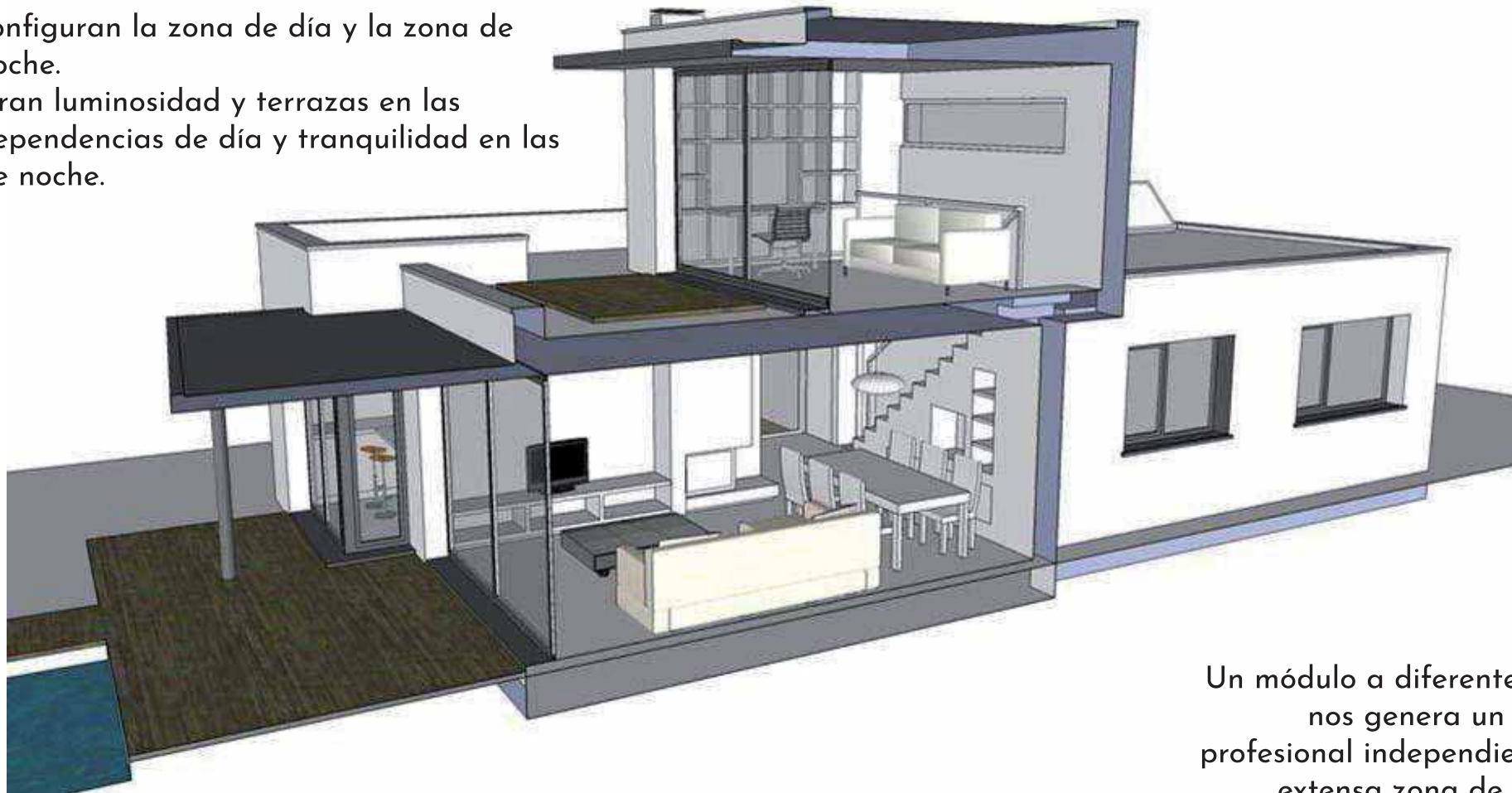


Vivienda D

MODELO VIVIENDA CASABLANCA

Dos módulos totalmente diferenciados configuran la zona de día y la zona de noche.

Gran luminosidad y terrazas en las dependencias de día y tranquilidad en las de noche.



Un módulo a diferente altura,
nos genera un espacio
profesional independiente con
extensa zona de terraza.



Vivienda H



**VIVIENDAS AUTO-EFICIENTES
SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOKE TÉRMICO
MODELO VIVIENDA H**

www.bloketermico.com



Vivienda H



PLANTA

www.bloketermico.com



Vivienda H



www.bloketermico.com



Vivienda J



**VIVIENDAS AUTO-EFICIENTES
SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOKE TÉRMICO
MODELO VIVIENDA J**

www.bloketermico.com



Vivienda J



www.bloketermico.com



Vivienda J



www.bloketermico.com



Vivienda J



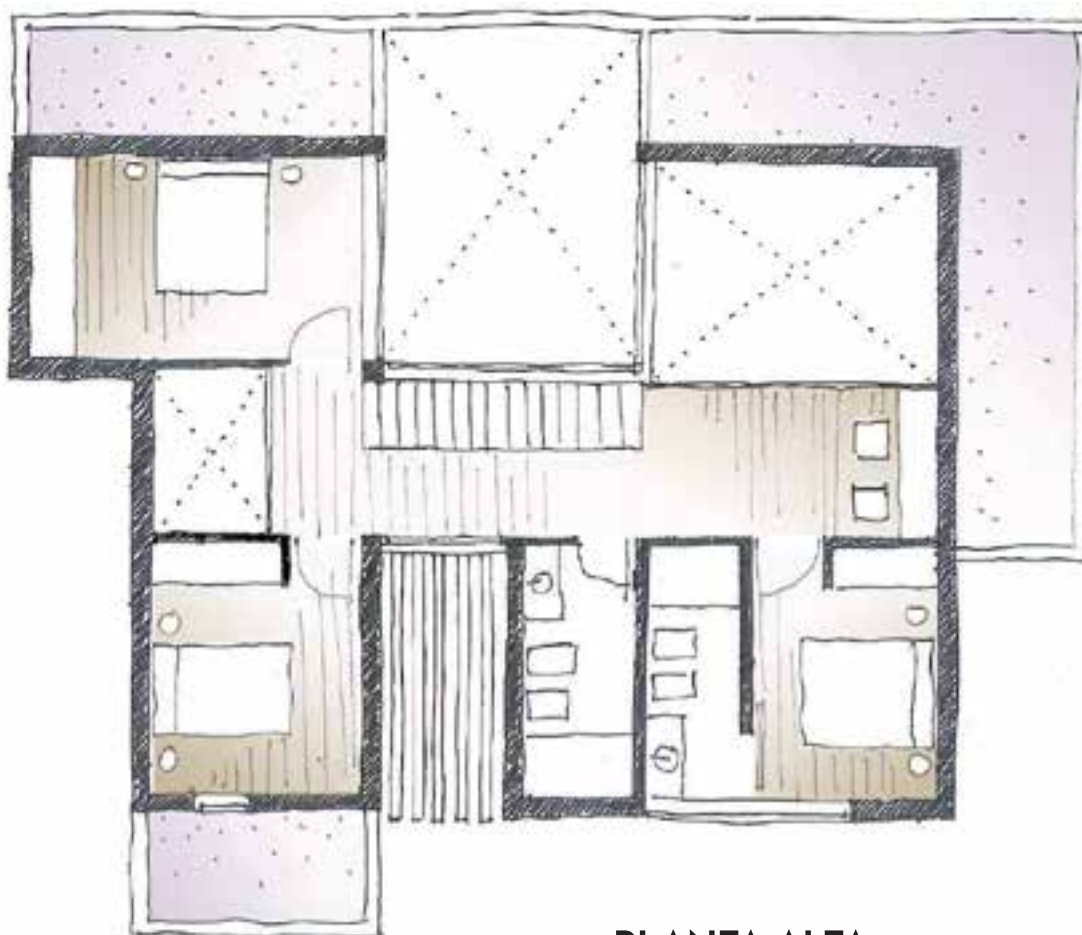
PLANTA BAJA

cuadro de superficies vivienda	
1. vestíbulo	6,00m ²
2. distribuidor 1	8,50m ²
3. salón-comedor	40,25m ²
4. cocina	20,33m ²
5. dormitorio principal	14,30m ²
6. cuarto de baño principal	5,00m ²
7. distribuidor 2	2,00m ²
8. aseo	1,80m ²
9. habitación de servicio	7,80m ²
10. cuarto de baño de servicio	3,55m ²
11. distribuidor 3	7,50m ²
12. estudio	9,15m ²
13. dormitorio 3	9,20m ²
14. cuarto de baño 3	4,45m ²
15. cuarto de baño 4	5,40m ²
16. dormitorio 4	10,25m ²
17. dormitorio 5	13,25m ²
total superficie útil planta	172,83m²
total superficie construida	210,50m²

cuadro de superficies porches exteriores	
planta acceso/aparcamiento	30,70m ²
porche exterior	30,00m ²
total superficie porches	60,70m²



Vivienda J



PLANTA ALTA

cuadro de superficies vivienda	
1. vestíbulo	6.60m ²
2. distribuidor 1	8.80m ²
3. salón-comedor	40.25m ²
4. cocina	30.55m ²
5. dormitorio principal	16.30m ²
6. cuarto de baño principal	5.00m ²
7. distribuidor 2	2.00m ²
8. aseo	1.80m ²
9. habitación de servicio	7.80m ²
10. cuarto de baño de servicio	3.35m ²
11. distribuidor 3	7.50m ²
12. estudio	9.15m ²
13. dormitorio 3	9.20m ²
14. cuarto de baño 3	4.65m ²
15. cuarto de baño 4	5.60m ²
16. dormitorio 4	10.25m ²
17. dormitorio 5	13.25m ²
total superficie útil planta	172.83m²
total superficie construida	210.50m²

cuadro de superficies porches exteriores	
porche acceso/aparcamiento	30.70m ²
porche exterior	30.00m ²
total superficie porches	60.70m²



SERVICIO TÉCNICO
684 165 208

www.bloketermico.com